

Årsredovisning

för

Östersunds garnisons bostadsrättsförening

793200-1683

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Östersunds garnisons bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Fjällämmeln 2 i Östersunds kommun. Fastighetens areal är 6 294 kvm på vilken år 1950 uppförts 3 huskroppar inrymmande 21 lägenheter om 1 665 kvm samt gemensamma lokaler.

Till medlemmar i föreningen upplåts numera 20 lägenheter med bostadsrätt. En mindre lokaler har upplåtits med hyresrätt till medlemmarna i föreningen.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Per Edström	Ordförande	Valda t.o.m. årsstämman 2024
Nils Ahlenius	Ledamot	2025
Carl Burman	Ledamot	2024
Anna Ekman	Ledamot	2025
Magnus Granbom	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Stefan Konradsson	Suppleant	Valda t.o.m. årsstämman 2024
Madeleine Söderström	Suppleant	2025

Ordinarie revisorer

Josefin Dahlsten	Revisor	Valda t.o.m. årsstämman 2024
------------------	---------	---------------------------------

Valberedning

Yvonne Blidberg	Valberedning	Valda t.o.m. årsstämman 2024
Gunilla Johansson	Valberedning	2024

Övriga förtroendevalda

Jennie Gustafsson	Kassör	Valda t.o.m. årsstämman 2024
-------------------	--------	---------------------------------

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
20	Lägenheter	1 665 kvm
1	Lokaler	25 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmepump

I mitten på januari 2023 kom värmepumpen i L7 åter i drift efter reparation. Det orsakade en självrisk på ½ prisbasbelopp eller ca 25 000 kr. Den faktiska reparationskostnaden uppgick till ca 75 000 kr men försäkring täckte inte den ökade driftkostnaden pga elpatrondrift. Senare under sommaren stannade samma värmepump pga läckage. Den blev stående till hösten och gick på elpatron under stilleståndet.

Snöröjning

Den anlätade snöröjningen lämnade en del att önska. Under hösten beslutade Styrelsen att dels köpa en till men mindre och smidigare begagnad snöslunga, dels att köpa och montera snöplog samt snökedjor på åkgräsklipparen istället för att avropa snöröjning (som blivit mer än 50% dyrare). Det kom mycket stora snömängder under november och åkgräsklipparen, som byggdes om i mitten på december, visade sig fungera bra som plogmaskin och det beräknas dels medföra snabbare utförd snöröjning, dels en kostnadsbesparing.

Elavtal

Föreningens fastprisavtal (26 öre/kWh) på L3 gick ut och ett rörligt avtal tecknades. Elpriserna var på årsbasis högre än under 2022 och mycket högre än tidigare år. Det orsakade stora kostnadsökningar.

Samråd

Kommunen skickade ut svar på samrådet kring Blomstergården från 2022 och ingen hänsyn hade tagits till Föreningens åsikter. Senare under året valde Styrelsen att överklaga detaljplanen till Mark- och Miljödomstolen, främst med avseende på byggnadshöjden som skulle bli på andra sidan Genvägen vid L7.

Bokningsapp

Ett bokningssystem med tillhörande app inskaffades på prov för att utvärdera. System sattes i drift i november och uppskattades av medlemmarna. Det är nu enklare att boka och avboka samt se bokningsläget via mobiltelefonen.

Elbilladdare

Det blev lite stiltje i projekteringen av elbilladdare men i december återupptogs arbetet och en preliminär offert erhöles från Nordins El. En extra föreningsstämma hölls för att höja maxbeloppet för installationen.

Låneräntor

Räntorna fortsatte att öka och låg under andra halvan av 2023 på ca 5%. Från våren hade föreningen 1/3-del bundna lån på ca 1,2% samt 2/3-delar rörligt. De högre räntorna orsakade stora kostnadsökningar och den ekonomiska bufferten användes istället för att höja avgifterna.

Avlopp

Det blev ett stopp i avloppsstammen på L7 varefter det beslutades att på försök spola stammarna proaktivt med 5-årsintervall. I övrigt såg stammen på L7 bra ut för att vara 70+ år gammal.

Dokument

Styrelsen började arbeta med att skapa arbetsrutiner och årshjul för att förenkla styrelsearbetet samt riktlinjer för vad medlemmar får och inte får göra utomhus m.m.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	619	563	564	563	536
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 168	4 311	4 449	4 582	4 725
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 230	4 375	4 515	4 651	4 796
Sparande per kvm (kr/kvm)	123	169	119	210	135
Räntekänslighet (%)	6,8	7,8	8,0	8,3	9,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	204	190	171	192
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,1	84,8	84,7	84,6	82,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Fond inre reparationer	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 000	13 200	790 213	15 489	-7 451	877 451
Disposition av föregående års resultat:			-7 451		7 451	0
Årets resultat					-108 988	-108 988
Belopp vid årets utgång	66 000	13 200	782 762	15 489	-108 988	768 463

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-108 988
behandlas så att från reservfond upplöses i ny räkning överföres	-13 200
	-95 788
	-108 988

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 237 771	1 104 961
Övriga intäkter		49 445	0
		1 287 216	1 104 961
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-837 820	-684 775
Övriga kostnader		-7 839	-7 925
Personalkostnader	3	-36 054	-32 196
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 940	-292 939
		-1 174 653	-1 017 835
Rörelseresultat		112 563	87 126
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 842	4 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 393	-98 708
		-221 551	-94 576
Resultat efter finansiella poster		-108 988	-7 450
Resultat före skatt		-108 988	-7 450
Årets resultat		-108 988	-7 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 293 427	7 586 367
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		7 293 427	7 586 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	315 000	255 000
Summa anläggningstillgångar		7 608 427	7 841 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 934	34 058
		47 114	34 230
<i>Kassa och bank</i>	7	372 863	516 849
Summa omsättningstillgångar		419 977	551 079
SUMMA TILLGÅNGAR		8 028 404	8 392 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 000	66 000
Reservfond		13 200	13 200
Fond för yttre underhåll		782 763	790 213
		861 963	869 413
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond inre reparationer	8	15 489	15 489
Årets resultat		-108 988	-7 451
		-93 499	8 038
Summa eget kapital		768 464	877 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	6 801 423	7 043 135
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	241 712	241 712
Leverantörsskulder		44 026	23 645
Aktuella skatteskulder		9 659	13 663
Övriga skulder		6 374	3 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	156 746	189 100
Summa kortfristiga skulder		458 517	471 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 028 404	8 392 446

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		60 038	159 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		292 940	292 939
Betald skatt		-173 038	-151 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		179 940	301 207
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 876	-3 817
Förändring av leverantörsskulder		20 381	6 962
Förändring av kortfristiga skulder		-29 719	35 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten		157 726	339 441
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-60 000	-60 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-241 712	-233 379
Årets kassaflöde		-143 986	46 062
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		516 849	470 787
Likvida medel vid årets slut		372 863	516 849

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter	1 030 428	936 648
Avgifter el	105 892	87 564
Avgifter tv/bredband	80 400	62 400
Övriga intäkter	21 051	18 349
	1 237 771	1 104 961

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
El	341 769	266 746
Bredband och TV	76 628	71 307
Renhållning	35 867	37 831
Vatten och avlopp	68 573	78 171
Innre underhåll	91 081	5 100
Yttre underhåll	424	1 490
Fastighetsförsäkring	28 358	31 908
Fastighetsskatt	169 026	167 333
Övriga fastighetskostnader	26 093	24 889
	837 819	684 775

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	12 298	9 297
Övriga arvoden	21 100	20 800
	33 398	30 097
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 656	2 099
	2 656	2 099
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	36 054	32 196

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 707 785	9 707 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 707 785	9 707 785
Ingående avskrivningar	-2 121 418	-1 828 479
Årets avskrivningar	-292 940	-292 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 414 358	-2 121 418
Utgående redovisat värde	7 293 427	7 586 367
Taxeringsvärden byggnader	15 117 000	15 117 000
Taxeringsvärden mark	7 420 000	7 420 000
	22 537 000	22 537 000
Bokfört värde byggnader	7 270 927	7 563 867
Bokfört värde mark	22 500	22 500
	7 293 427	7 586 367

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 490	37 490
Ingående avskrivningar	-37 490	-37 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 490	-37 490
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	195 000
Inköp	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 000	255 000
Utgående redovisat värde	315 000	255 000

Not 7 Likvida Medel

	2023-12-31	2022-12-31
Servicekonto	20 546	133 180
Marginalen Bank	31 653	70 761
Aros Kapital	320 665	312 908
	372 864	516 849

Not 8 Fond inre reparationer

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 489	15 489
Belopp vid årets utgång	15 489	15 489

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 834 574	6 076 286
	5 834 574	6 076 286

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,23	2025-12-22	1 404 480	1 437 920
Swedbank Hypotek AB	5,092	2024-03-28	1 404 480	1 437 920
Swedbank Hypotek AB	5,161	2024-01-28	766 676	800 008
Swedbank Hypotek AB	5,161	2024-01-28	533 324	599 992
Swedbank Hypotek AB	1,21	2025-09-25	1 467 087	1 504 503
Swedbank Hypotek AB	5,092	2024-03-28	1 467 088	1 504 504
			7 043 135	7 284 847
Kortfristig del av långfristig skuld			241 712	241 712

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	9 900	9 600
Upplupna sociala avgifter	2 656	2 099
Upplupna räntekostnader	13 433	7 379
Övriga upplupna kostnader	53 647	88 910
Förutbetalda intäkter	77 111	81 112
	156 747	189 100

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda		
Fastighetsinteckning	8 901 000	8 901 000
	8 901 000	8 901 000

Östersund den 18 mars 2024



Per Edström
Ordförande



Nils Ahlenius



Carl Burman

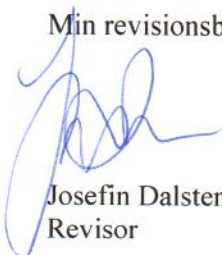
Anna Ekman



Magnus Granbom



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024



Josefin Dalsten
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Östersunds garnisons bostadsrättsförening
Org.nr 793200-1683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersunds garnisons bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersunds garnisons bostadsrättsförenings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersunds garnisons bostadsrättsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersunds garnisons bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersunds garnisons bostadsrättsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

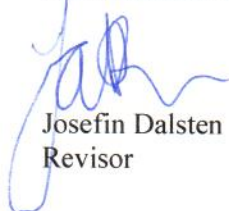
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Östersund den 18 mars 2024



Josefin Dalsten
Revisor