

**Årsredovisning**  
för  
**Östersunds garnisons bostadsrättsförening**

793200-1683

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Östersunds garnisons bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Fjällämmeln 2 i Östersunds kommun. Fastighetens areal är 6 294 kvm på vilken år 1950 uppförts 3 huskroppar inrymmande 21 lägenheter om 1 660 kvm samt gemensamma lokaler.

Till medlemmar i föreningen har 21 lägenheter upplåtits med bostadsrätt. Två mindre lokaler har upplåtits med hyresrätt till medlemmarna i föreningen.

Lägenheter: 1	1 rum & kök	42 kvm
	1            2	54 kvm
	15           3	80 kvm
	4            4	94 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringarna.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrpanelen (displayen) byttes på värmepumpen i L3 och kompressorerna byttes på värmepumpen i L7. Allt på garanti.

Isrinken för barnen, enligt motion på 2020-årsmötet, byggdes och placerades enligt samråd med medlemmarna.

Föreningen sökte bidrag för installation av 2 elbilladdare. Denna ansökan togs i slutet på året tillbaka och en ny ansökan gjordes om maximalt 28 ladduttag. En dialog har förts med installatör om hur anläggningen ska utformas. En undersökning bland medlemmarna om storleken på installationen gjordes via Google-formulär.

Vintern var snörik och en sk. "snöhyvel" inköptes för att kunna skotta taken från marken. Den fungerade enligt plan och flera tak med mycket snö(drev) skottades av vicevärdar.

Enligt inkommet förslag från medlem så inköptes och monterades ett kodlås på Avfallsboden så att medlem inte behöver nyckel för att komma in.

Frågan om nya ytterdörrar hanterades och Föreningen sökte om bidrag hos Länsstyrelsen för fördyrande byte pga. Kommunens klassning av byggnaderna. Medlemmarna fick rösta om dörrmodell via Google-formulär.

Telenor sa upp Föreningens IPTV-avtal att upphöra sommaren 2023. En undersökning gjordes bland medlemmarna om vilket TV-utbud som önskades.

Föreningens banklån bands i början av året på 1,04% (2 år) och i slutet av året på 1,01% (1 år). Ett av Föreningens bundna elavtal med Boden Energi på L5 gick ut och ersattes av Jämtkrafts förvaltade elpris (samma som på L7).

Renoveringarna av uteplatserna fortsatte.

Föreningen firade 70-år under 2021 och det högtidlighölls genom en gemensam fest utomhus i augusti med tipspromenad och god mat.

En ny eldriven grästrimmer samt dito häcksax inköptes efter att den bensindrivna inte gick att finna.

Cykelförvaring byggdes i gamla fjärrvärmerummet med plats för 9 stycken vägghängda cyklar. Det blev stopp i avloppsstammen i L3 så att denna fick spolats ordentligt flera gånger.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 109	1 107	1 076	1 052	1 043
Resultat efter finansiella poster	-92	62	-68	-29	32
Balansomslutning	8 589	8 917	9 242	9 501	9 678
Soliditet (%)	10,3	11,0	9,9	10,4	10,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	66 000	13 200	820 466	62 122	<b>961 788</b>
Disposition av föregående års resultat:			62 122	-62 122	<b>0</b>
Årets resultat				-92 375	<b>-92 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 000</b>	<b>13 200</b>	<b>882 588</b>	<b>-92 375</b>	<b>869 413</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-92 375
behandlas så att avsättes till fond för yttre reparationer i ny räkning överföres	0 -92 375 <b>-92 375</b>

### **Resultat och ställning**

Styrelsen har beslutat att använda sig av redovisningsreglerna som kallas för K3 och fastigheten har utifrån detta delats in i komponenter för avskrivning.

Årets resultat och kassaflöde i föreningen är i linje med vad som behövs för framtida underhåll och investeringar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 108 844 <b>1 108 844</b>	1 107 190 <b>1 107 190</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-621 576	-462 361
Fastighetsskatt		-165 582	-153 778
Personalkostnader	3	-29 568	-31 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 939	-292 939
		<b>-1 109 665</b>	<b>-940 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-821</b>	<b>166 230</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 902	5 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 456	-109 946
		<b>-91 554</b>	<b>-104 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 375</b>	<b>62 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 375</b>	<b>62 122</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 375</b>	<b>62 122</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 879 306	8 172 245
Inventarier och installationer	5	0	0
		<b>7 879 306</b>	<b>8 172 245</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	195 000	135 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 074 306</b>	<b>8 307 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 140	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 241	26 100
		<b>44 381</b>	<b>26 256</b>
<i>Kassa och bank</i>	8	470 787	583 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 168</b>	<b>610 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 589 474</b>	<b>8 917 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Andelar		66 000	66 000
Reservfond		13 200	13 200
Fond för yttre underhåll		882 588	820 466
		<b>961 788</b>	<b>899 666</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fond inre reparationer	9	15 489	15 489
Årets resultat		-92 375	62 122
		<b>-76 886</b>	<b>77 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 902</b>	<b>977 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10 11	7 276 514	7 501 559
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		241 712	241 712
Leverantörsskulder		16 683	15 661
Aktuella skatteskulder		11 912	36 763
Övriga skulder		3 560	3 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	154 191	141 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 058</b>	<b>438 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 589 474</b>	<b>8 917 376</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



### Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	938 648	936 648
Avgifter el	84 011	83 625
Avgifter tv/bredband	62 400	62 400
Övriga intäkter	23 786	24 517
	<b>1 108 845</b>	<b>1 107 190</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El	251 974	225 030
Bredband och TV	58 509	-6 640
Renhållning	31 058	30 440
Vatten och avlopp	68 604	63 928
Övriga fastighetskostnader	38 251	33 393
Inre underhåll	63 626	66 575
Yttre underhåll	49 055	13 850
Fastighetsförsäkring	30 957	26 266
Övriga kostnader	29 543	9 519
	<b>621 577</b>	<b>462 361</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvoden	6 698	8 798
Övriga arvoden	20 900	21 200
	<b>27 598</b>	<b>29 998</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	1 970	1 884
	<b>1 970</b>	<b>1 884</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 568</b>	<b>31 882</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 707 785	9 707 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 707 785</b>	<b>9 707 785</b>
Ingående avskrivningar	-1 535 540	-1 242 601
Årets avskrivningar	-292 939	-292 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 828 479</b>	<b>-1 535 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 879 306</b>	<b>8 172 245</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 537 000	13 615 000
Taxeringsvärden mark	7 420 000	6 980 000
	<b>29 957 000</b>	<b>20 595 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 856 806	8 149 745
Bokfört värde mark	22 500	22 500
	<b>7 879 306</b>	<b>8 172 245</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>
Ingående avskrivningar	-37 490	-37 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 490</b>	<b>-37 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	75 000
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>135 000</b>

**Not 7 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	195 000	271 518
	<b>195 000</b>	<b>271 518</b>

**Not 8 Likvida medel**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Servicekonto	111 248	167 225
Marginalen Bank	50 223	109 788
Aros Kapital	309 316	306 862
	<b>470 787</b>	<b>583 875</b>

**Not 9 Fond inre reparationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	15 488	15 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 488</b>	<b>15 488</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 309 666	6 534 711
	<b>6 309 666</b>	<b>6 534 711</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,23	2025-12-22	1 471 360	1 504 800
Swedbank Hypotek AB	1,010	2022-12-22	1 471 360	1 504 800
Swedbank Hypotek AB	1,39	2022-04-25	825 007	858 339
Swedbank Hypotek AB	1,040	2023-04-25	666 660	716 661
Swedbank Hypotek AB	1,21	2025-09-25	1 541 919	1 579 335
Swedbank Hypotek AB	0,990	2022-09-23	1 541 920	1 579 336
			<b>7 518 226</b>	<b>7 743 271</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			241 712	241 712

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	9 700	10 000
Upplupna sociala avgifter	1 970	1 884
Upplupna räntekostnader	2 746	2 465
Övriga upplupna kostnader	69 720	40 890
Förutbetalda intäkter	70 055	86 009
	<b>154 191</b>	<b>141 248</b>

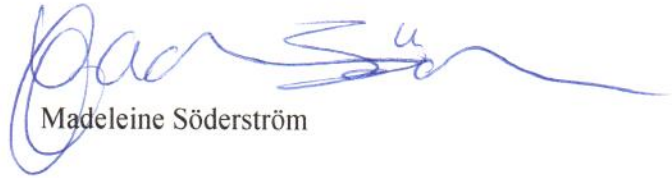
### Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda</b>		
Fastighetsinteckning	8 901 000	8 901 000
	<b>8 901 000</b>	<b>8 901 000</b>

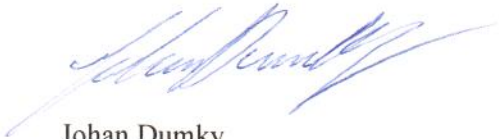
Östersund den 6 april 2022



Per Edström  
Ordförande



Madeleine Söderström



Johan Dumky

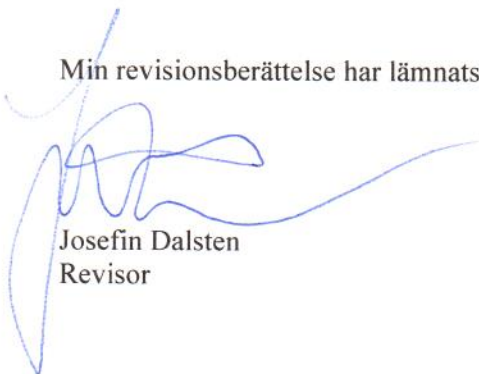


Emma Knutsson



Nils Ahlenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2022



Josefin Dalsten  
Revisor



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Östersunds garnisons bostadsrättsförening**  
Org.nr 793200-1683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersunds garnisons bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersunds garnisons bostadsrättsförenings finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersunds garnisons bostadsrättsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersunds garnisons bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersunds garnisons bostadsrättsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Östersund den 6 april 2022



Josefin Dalsten  
Revisor